



**KOITTO
TERRACE**

KOITTO TERRACE

レンタルスペース ご利用ガイド

—2021年1月発行—



KOITTO (一般社団法人 小岩駅周辺地区エリアマネジメント)
東京都江戸川区南小岩 7-24-20 FIRSTA | 1F
<https://koitto518.com/>

●施設概要

営業時間 | 10:00～21:00 (スタッフ有人管理は 10:00～17:00)

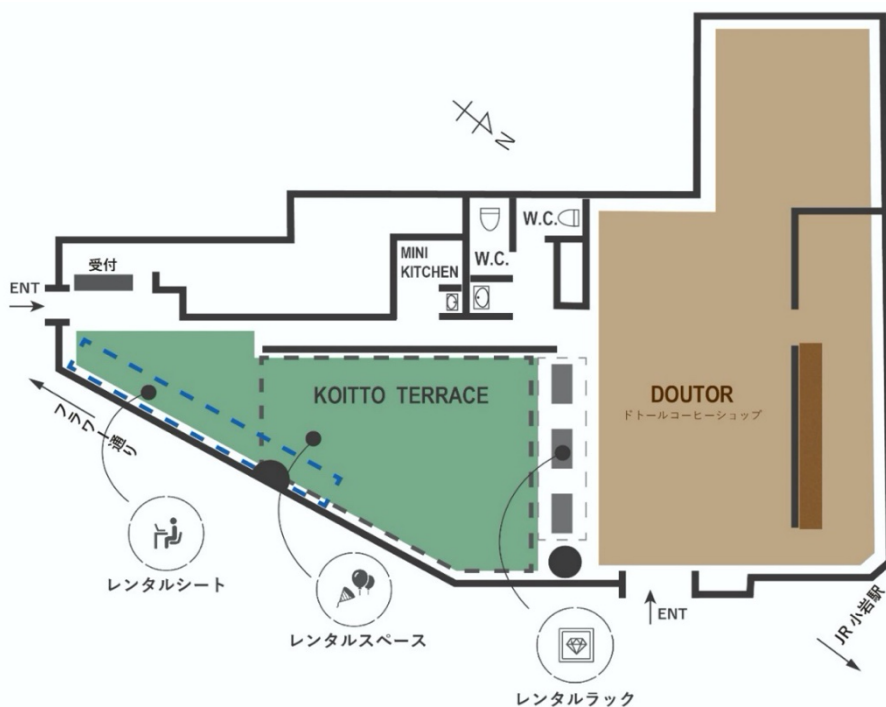
定休日 | 火・水 (年末年始、夏季休業有)

場所 | 東京都江戸川区南小岩 7-24-20 FIRSTA | 1F

問い合わせ | メール: reserve@koitto518.com

電話 | 03-6657-8007

●施設マップ



●定員

	1 部屋利用	貸切利用
面積	約 40 m ²	約 60 m ²
定員	40 名	60 名

●備品

備品名	個数
丸テーブル	7 台
四角テーブル	4 台
椅子	22 脚
カウンター席	11 席
ベンチ	4 台

●利用料金 (1 時間単位)

no	利用用途	一般料金		江戸川区割		会員割	
		1 部屋利用	貸切利用	1 部屋利用	貸切利用	1 部屋利用	貸切利用
1	ミーティング 打ち合わせ	3,500 円/h	6,000 円/h	3,300 円/h	5,700 円/h	3,000 円/h	5,100 円/h
	各種イベント (セミナー・パーティ)						
	習い事 ワークショップ						
2	催事・展示・販売会	5,000 円/h	8,000 円/h	4,800 円/h	7,600 円/h	4,300 円/h	6,800 円/h
3	スチール撮影	5,000 円/h	8,000 円/h	4,800 円/h	7,600 円/h	4,300 円/h	6,800 円/h
4	ムービー撮影	10,000 円/h	16,000 円/h	9,600 円/h	15,200 円/h	8,600 円/h	13,600 円/h

※ 江戸川区割は、江戸川区在住、在勤、在学の方が対象となります。ご住所が確認できるものをお持ちください。

※ 会員割は一般社団法人小岩駅周辺地区エリアマネジメントの正会員、特別賛助会員特別会員、地区会員、一般会員にご加入されている団体、個人が対象となります。



KOITTO (一般社団法人 小岩駅周辺地区エリアマネジメント)

東京都江戸川区南小岩 7-24-20 FIRSTA | 1F

<https://koitto518.com/>

●設備、共通貸し出し備品

無線 Wi-Fi、電源、プロジェクター、スクリーン、携帯充電器、文房具、プリンター、ホワイトボード、音響設備（チューナー・スピーカー）、椅子、丸テーブル、四角テーブル

●ご予約の流れ

①「KOITTO TERRACE メンバー」登録を行ってください

- ・ KOITTO TERRACE 受付にて「KOITTO TERRACE メンバー」登録を行います。
- ・ メンバー登録にはご本人確認ができる公的身分証明書が必要となります。
- ・ イベント・催事利用の際には、当日お立合いいただく代表者の方のメンバー登録をお願いします。また代表者の方は、他の利用者の方へも利用ルールについて遵守していただくようご協力をお願いします。

②WEB サイトのカレンダーで予約状況をご確認ください

- ・ 予約サイト：<https://airrsv.net/koitto518/calendar?schedId=s000048475>



- ・ **ご予約は原則 1 つまで**です。利用が終わった際に次回の予約をお願いします。
- ・ ご利用日の 2 ヶ月前から 3 日前までオンラインでの申込みが可能です。
- ・ ご予約は 1 時間以上、30 分単位となります。
- ・ 準備、片付けの時間も含めて時間でのご予約をお願いします。
- ・ ご利用日の 2 日前以降の直前の予約については、窓口にご相談ください。

③WEB サイトで必要事項を入力いただき、ご予約（一部窓口でも予約可能です）

- ・ ご予約フォーム入力後、受付より仮メールをお送りいたします。
- ・ 2 営業日以内に、受付ご利用料金の支払いに関するご案内をメールにてお送りします。
- ・ ご利用料金のお支払い確認後、ご予約の確定となります。

④利用料金をお支払いください（仮予約後 1 週間以内）

- ・ お支払いは、窓口またはお振込みにてお支払いください。
- ・ ご利用料金の支払いに関するご案内メールが届いてから、**1 週間以内**にお支払いをお願いします。**支払い期限を過ぎますと自動キャンセル**となりますのでご注意ください。
- ・ 利用日が 1 週間をきってのご予約の際は、最短でのお支払いをお願いします。
- ・ 予約終了時間を過ぎた場合は、30 分毎に延長料金を申し受けます。

※初めてのご利用の方は、メンバー登録も行う為、窓口にてお支払い手続きとなります。

⑤ご利用日当日「KOITTO TERRACE」をお楽しみください



KOITTO（一般社団法人 小岩駅周辺地区エリアマネジメント）
東京都江戸川区南小岩 7-24-20 FIRSA | 1F
<https://koitto518.com/>

「KOITTO TERRACE」 レンタルスペース利用規約

施設利用に関しまして、下記の通り規約を定めております。ご利用ガイドと合わせて内容をご確認いただき、全ての項目了承の上、ご利用いただきますようお願い致します。

1. ご利用時間について

- ・ ご準備とお片付けの時間（入退室、清掃含）もご利用時間に含めた上ご予約をお願いします。また予め時間に余裕を持ってご予約いただきますようお願い致します。
- ・ 当日の時間延長は予約状況によりお受けできない場合もございます。また、10分を超過した場合は、延長時間相当分を別途ご請求致します。

2. レイアウトについて

- ・ 利用後は原状回復をお願いします。清掃後、レイアウト変更などを行った場合には、必ず規定のレイアウトに戻し、備品等については元の場所にお戻しください。
- ・ 清掃用具は、受付にてお貸し致します。

3. ご予約について

- ・ 「KOITTO TERRACE」WEBサイトの予約専用ページよりお申込み下さい。また内容によって、ご利用ならびにご予約をお断りさせていただく場合がございます。予めご承知おき下さい。
- ・ 利用日の2ヶ月前よりオンライン予約が可能です。ただし貸切利用日の3日前まで申込みが可能です。

4. キャンセルポリシー

- ・ 予約が確定したのちにキャンセルを行う場合、下記キャンセル料をいただきます。

- | | | |
|---------------|---|-------------|
| ① 7日前のキャンセル | … | 利用料の30%相当額 |
| ② 5日前のキャンセル | … | 利用料の50%相当額 |
| ③ 前日・当日のキャンセル | … | 利用料の100%相当額 |

- ・ 遅れる場合は必ず事前にご連絡ください。連絡なしで遅れた場合は、ご利用ができない場合があります。

5. 飲食、ゴミ処理に関して

- ・ 飲食物の持ち込みは可能ですが、食べこぼし等にお気をつけ下さい。飲食での使用後は掃き掃除、拭き掃除をお願い致します。
- ・ ご利用中発生したゴミはすべてお持ち帰り下さい。ただし、併設カフェ「ドトールコーヒーショップ」にて購入した飲食物によるゴミについては処分を承ります。



- ・ 「KOITTO TERRACE」の専用ゴミ袋をご購入いただける場合は、処分を承ります（45 リットル1枚300円）。

【処分可能なゴミ】

- ① 燃やせるゴミ
 - ② 燃えないゴミ（容器包装プラスチックを含む）
 - ③ ビン・缶・ペットボトル
- 乾電池及びその他危険物などは処分できませんので、ご了承ください。

6. 損害賠償

- ・ ご利用時は「KOITTO TERRACE」の施設、備品等、取り扱いにお気を付け下さい。破損や汚損が発生した場合は、すぐにスタッフにお申し付け下さい。
- ・ 修理費および損害賠償費を原則すべてご負担いただきます。
- ・ 施設内におきましてご利用者様の管理下で発生した事故・盗難につきましては「KOITTO TERRACE」では一切の責任を負いかねます。

7. 個人情報の取り扱いについて

- ・ お客様からお預かりした個人情報は、「KOITTO TERRACE」からの連絡やご案内等、業務上必要な場合のみに利用致します。
- ・ 次のいずれかに該当する場合を除き、個人情報を第三者に開示致しません。
 - ① ご本人の同意がある場合
 - ② サービスを行なうために業務遂行上必要な範囲で当該委託先に対して開示する場合
 - ③ 法令に基づき開示することが必要である場合
- ・ 個人情報の照会や修正、削除などをご希望される場合には、ご本人であることを確認の上、対応致します。

8. 反社会的勢力排除について

- ・ KOITTO TERRACE メンバー登録者は、自ら及び同伴利用者が暴力団、暴力団員、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等社会運動標榜ゴロ又は特殊知能暴力団、その他これらに準ずる者(以下これらを「暴力団員等」といいます。)に該当しないこと、及び次の各号のいずれにも該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約します。
 - ① 暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること。
 - ② 暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること。
 - ③ 自己、自社もしくは第三者の不正の利益を図る目的または第三者に損害を加える 目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること。
 - ④ 暴力団員等に資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること。
 - ⑤ 役員又は経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有すること。



- ・ KOITTO TERRACE メンバー登録者は、自ら又は第三者を利用して次の各号の一つにでも該当する行為を行わないことを確約します。
 - ① 暴力的な要求行為
 - ② 法的な責任を超えた不当な要求行為
 - ③ 取引に関して、脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為
 - ④ 風説を流布し、偽計若しくは威力を用いて相手方の信用を毀損し、又は業務を妨害する行為
- ・ 当法人は、KOITTO TERRACE メンバー登録者が前2項に違反した場合、催告その他何らかの手続きを要することなく、直ちに KOITTO TERRACE メンバー登録者の利用資格を剥奪致します。
- ・ 前項に定める解除は、当法人の KOITTO TERRACE メンバー登録者に係る当該法人に対する損害賠償請求を妨げません。
- ・ 本条第3項に基づき契約が解除された場合、KOITTO TERRACE メンバー登録者に係る当該法人は、当法人に対し、当該契約の解除を理由として損害賠償その他何らの請求をすることができません。

9. 禁止事項

- ① 大音量を発生させる恐れのある物品の持込み
- ② お申し出のない備品等の移動、使用目的以外の利用
- ③ 悪臭を発生させる恐れのある物品の持込み
- ④ 引火・発火の恐れのある物品の持込み（カセットコンロ等含む）
- ⑤ 施設の破損の恐れのある物品の持込み（大重量物等）
- ⑥ 施設、付帯設備、備品、建物へのテープ貼りや釘打ち
- ⑦ 施設内及び施設内共有スペースでの喫煙
- ⑧ 宗教の勧誘やマルチ商法等に関するご利用
- ⑨ 公序良俗に反するもの
- ⑩ 反社会的や暴力的不法行為を行う組織の利益となる行為
- ⑪ その他スタッフが適切でないと判断したもの

10. その他注意事項

- ・ 天変地異、公権力による処分・命令、その他不可抗力を理由として「KOITTO TERRACE」が業務停止となった場合に生じる利用者の損害について「KOITTO TERRACE は一切の責を負いません。
- ・ 装飾が必要なイベントや撮影等の場合は、お問い合わせ下さい。
- ・ 不測の災害に備え、非常口・誘導方法・消火設備等を予めご確認下さい。
- ・ ご利用時間中、責任者は必ず施設内に常駐して下さい。施設内管理（来場者の誘導、盗難、事故防止等を含む）はご利用者で行って下さい。また、施設使用に伴う人身事故、盗難事故等の責任は一切負いません。
- ・ ご利用に関しては「KOITTO TERRACE」スタッフに相談の上、その指示に従って下さい。
- ・ 大きな搬入物がある場合は事前に「KOITTO TERRACE」スタッフへお知らせ下さい。



-
- ・ 「KOITTO TERRACE」の広報に使用する写真撮影へのご協力をお願いすることがあります。

11. 変更について

- ・ 本ご利用ガイドならびに利用規約はお客様の了解を得ることなく変更することがあります。
「KOITTO TERRACE」WEB サイト掲載のものを最新版とします。掲載した時点より、効力を生じるものとします。

以上