

住まうエリアを越えて
多様な個性が繋がる
“あたらしい小岩”が始まります

KOITTO(コイト)
一般社団法人 小岩駅周辺地区エリアマネジメント

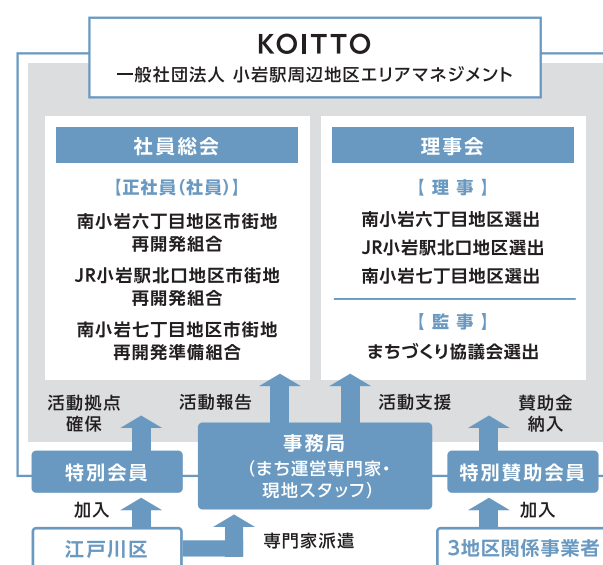
KOITTO(一般社団法人小岩駅周辺地区エリアマネジメント)は、再開発で生まれ変わるあたらしい小岩を盛り上げていくために誕生したエリアマネジメント団体です。
「まちとヒト」「ヒトとヒト」を繋いで魅力あるエリアづくりを進めていきます。

設立日 2020年11月16日

事業目的 当法人は、JR小岩駅周辺地区(以下「当地区」という。)の市街地環境や地域資源及び公共施設を管理・活用(以下「まち運営」という。)し、暮らしの安全安心、及び地域の価値の向上を目指す。地域の価値の向上とは、地域の商業の成長・発展、防災・減災、多文化共生、多世代交流、歴史・伝統の継承、教育・子育て支援等を意味する。そのために、住民・来街者・地域団体等の、小岩に関わる人々の良好なつながりを育み、協力連携を促進することを当法人の事業目的とする。

事業内容 (1) 当地区のまち運営及び連携促進に関する企画・調整
(2) 当地区のまち運営及び連携促進の実施による賑わい創出
(3) 当地区に関係する団体等の中間支援活動
(4) 当地区に関する情報収集及び広報活動
(5) 当地区の公共的施設の管理・活用
(6) 前各号に掲げるもののほか、法人の目的を達成するために必要な事業
(7) 前各号に附帯または関連する一切の事業

組織図(発足時)



入会のご案内 KOITTOと共に「まちとヒト」「ヒトとヒト」をつなぎながら地域を盛り上げていきませんか?

地区会員		一般会員	
小岩駅周辺地区内(※)に事業所・店舗を置く、企業・事業者及び地区内居住者または地権者で、当法人の目的に賛同する法人または個人。	<ul style="list-style-type: none"> 営利団体 1万円/口(5口以上) 非営利団体 1万円/口(1口以上) 個人 1千円/口(3口以上) 	小岩駅周辺地区外(※)に事業所・店舗を置く、企業・事業者及び地区外居住者で、当法人の目的に賛同する法人または個人。	<ul style="list-style-type: none"> 営利団体 1万円/口(10口以上) 非営利団体 1万円/口(3口以上) 個人 1千円/口(6口以上)

※小岩駅周辺地区は概ねエリア図の破線---で囲まれた地区とする。

入会方法

入会申込書をご提出いただき、会費の入金が確認された時点で、入会手続きが完了します。入会フォームに記入の上、KOITTOまでお送りください。後日、会費納入のご案内をお送りいたします。

<https://koitto518.com/join/>



小岩のこれまでとこれから

〈これまで〉

開業から百余年が経過したJR小岩駅の周辺は、昭和初期より江戸川区の中心として繁栄を誇るとともに、活気ある商店街と閑静な住宅街が共存するコミュニティ豊かなまちを形成してきました。

しかし、時代の経過とともに、少子高齢化等によりコミュニティを維持するための若い世代が減少しています。また、道幅が狭く、老朽化した木造住宅が密集し、災害時の危険性が高い状況から、都市機能の更新が求められています。

このような背景により、江戸川区と地域住民によるまちづくりに関する検討が始まり、2009年にはまちづくり基本構想が策定されました。「100年栄えるまちづくり」の実現には、ハード面での整備に加え、地区を超えた住民同士やまちの新たな繋がりを形成するためのソフト面での取り組みも重要となります。

〈これから〉

3つの地区の組合、事業者、町会・商店会からなるまちづくり協議会・エリアマネジメント準備会において議論を重ねた結果、地区を横断したまち運営(エリアマネジメント)組織が必要だと考え、3つの地区の組合が発起人となり、2020年11月、(KOITTO)が誕生しました。

JR小岩駅周辺地区 エリア図

※JR小岩駅周辺地区まちづくり基本計画2019より一部抜粋



A JR小岩駅北口地区

施工者 JR小岩駅北口地区市街地再開発組合

関係事業者

- ・三井不動産レジデンシャル株式会社
- ・日鉄興和不動産株式会社
- ・三井住友建設株式会社

B 南小岩六丁目地区

施工者 南小岩六丁目地区市街地再開発組合

関係事業者

- ・野村不動産株式会社
- ・株式会社タカラレーベン
- ・清水建設株式会社

C 南小岩七丁目地区

施工者 南小岩七丁目地区市街地再開発準備組合

関係事業者

- ・日鉄興和不動産株式会社
- ・住友商事株式会社
- ・株式会社長谷工コーポレーション

KOITTO(コイト) / KOITTO TERRACE(コイトテラス)

所在地 〒133-0056 東京都江戸川区南小岩7-24-20 FIRTA I (ファスタワン) 1F

営業時間 10:00~21:00
(受付スタッフが在席 10:00~17:00)

定休日 水・日曜

電話番号 03-6657-8007

公式サイト <https://koitto518.com>

web



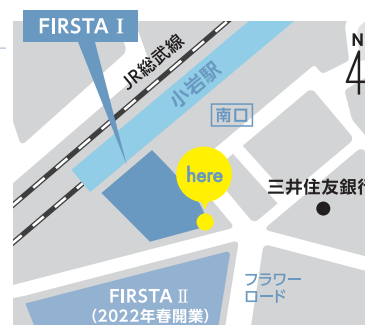
facebook



instagram



@KOITTO518 @koitto.terrace



JR総武線 小岩駅南口徒歩30秒



KOITTO

一般社団法人
小岩駅周辺地区エリアマネジメント

オール小岩のまちづくり



● KOITTOシート 予約可能

客席を予約して利用することができるサービスです。空いていれればすぐに使うことも可能です。ご利用は、初回1時間から、延長は30分単位となります。席の確保が必要な打ち合わせやレッスンなどをはじめ、複数人での会議などでも利用可能です。また、カウンター席はデスクパーテーションがある幅が広いスペースで、集中ブースとしてご利用ください。

◎ 利用料金(1時間単位) 「ドトールコーヒーショップ」にてワンドリンク付き

	一般価格	江戸川区割*1	会員割*2
	基本料金(1座席)	500円	480円
延長料金	250円	230円	200円

◎ 貸し出し品



※座席使用方法についてはお気軽にお問い合わせください。

電話・WEB・受付にて
ご予約・お問い合わせ
ください



● レンタルラック 利用審査あり

箱型のショップで、オリジナル商品を展示・販売ができるサービスです。地元のクリエイターさん達が月単位で出店し、バラエティに富んだオリジナル商品が勢揃いしています。



KOITTO TERRACE (コイトテラス)

小岩駅周辺を盛り上げるまちづくりの拠点、それがKOITTO TERRACEです！誰でも立ち寄れる、誰もが利用できるスペースとなっています。利用に関するお問い合わせは電話・WEB・受付にて。



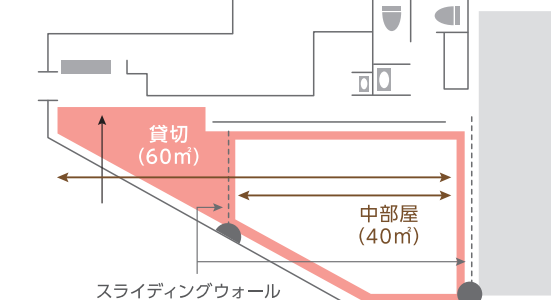
● レンタルスペース 完全予約制

ドトールコーヒーショップの客席の一部を仕切って、レンタルスペースとしてご利用いただけます。店内のテーブル・椅子は備品として使用可能です。隣接する倉庫に備品をしまうことでオープンスペースとして利用することもできます。また、貸切利用時は、レンタルシートがあるラウンジまで含め、建物入り口からレンタルスペースまで施設一体で利用することができます。こんなことができる?はお気軽にご相談ください。

◎ 利用料金(1時間単位)

利用用途	一般価格		江戸川区割*1		会員割*2	
	中部屋	貸切	中部屋	貸切	中部屋	貸切
会議・打ち合わせ・パーティー・セミナー・講演会・習い事・ワークショップ(飲食持込み可)	3,500円	6,000円	3,300円	5,700円	3,000円	5,100円
物販	5,000円	8,000円	4,800円	7,600円	4,300円	6,800円
スチール撮影	5,000円	8,000円	4,800円	7,600円	4,300円	6,800円
ムービー撮影	10,000円	16,000円	9,600円	15,200円	8,600円	13,600円

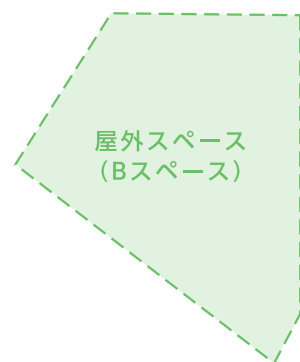
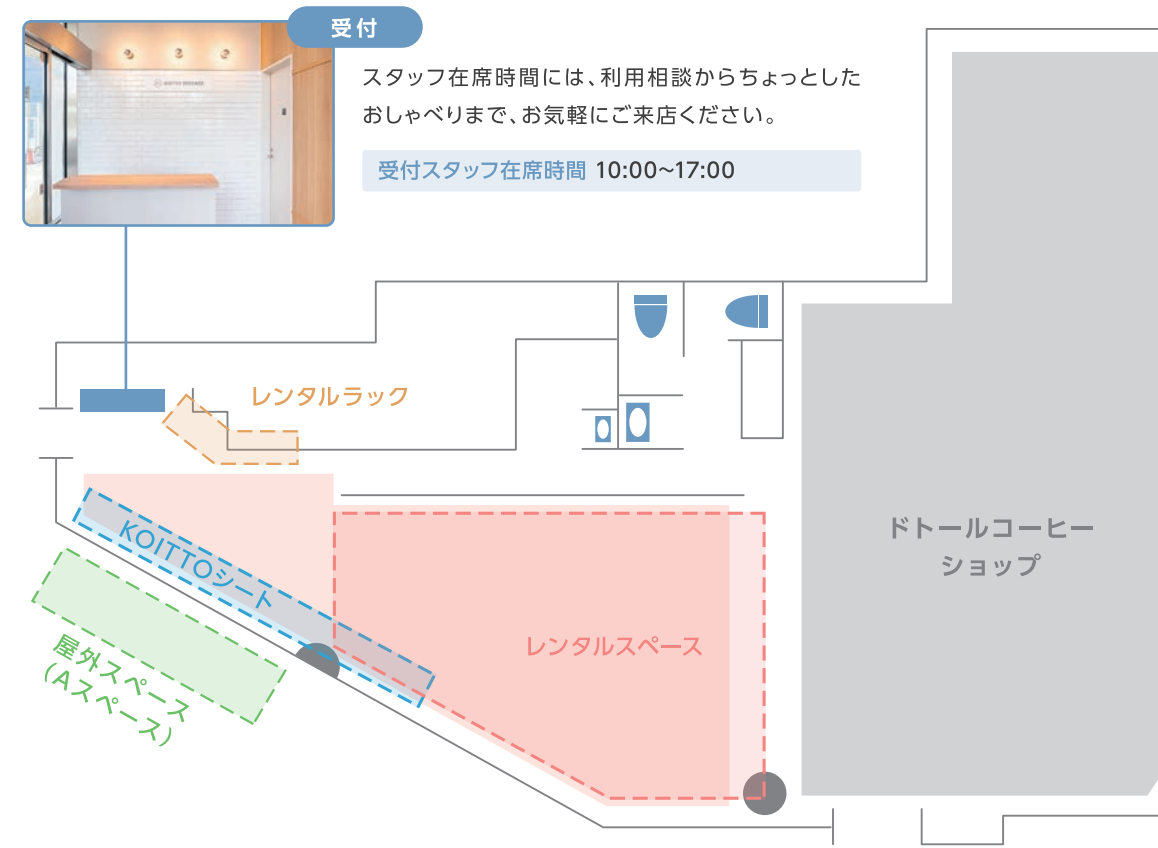
◎ スペース



◎ 貸し出し品



利用方法はご予約前に
受付でご相談ください



● 屋外スペース 完全予約制

「FIRSTA I」屋外に整備された広場スペースを活用した取り組みも行っています。

◎ スペース概要

面積	Aスペース:約5.4㎡/Bスペース:約24㎡
用途	イベントスペース、物品販売(飲食の場合は別途保健所への申請が必要です)
料金	売上の10%~(最低保証あり) ※料金は用途によって異なります。 詳しくはお問合せください。
申込	利用日の3ヶ月前から1ヶ月前まで

料金区分について

- *1 江戸川区割は、江戸川区在住、在勤、在学の方が対象となります。ご住所が確認できるものをお持ちください。
- *2 会員割は一般社団法人小岩駅周辺地区エリアマネジメントの正会員、特別賛助会員、特別会員、地区会員、一般会員にご加入されている法人、個人が対象となります。