

KOITTO

Annual Report 2023

一般社団法人小岩駅周辺地区エリアマネジメント

第3期活動報告書

2022.11 ▶ 2023.10



KOITTO

Introduction はじめに



皆さん、こんにちは。KOITTO（小岩駅周辺地区エリアマネジメント）です。私たちは、再開発で生まれ変わるあたらしい小岩を盛り上げていくために2020年に誕生したエリアマネジメント団体です。「まちとヒト」「ヒトとヒト」を繋ぎ、小岩地域全体の協力連携の促進を通じて魅力あふれるまちづくりを進めています。

コロナ禍で中止されていた地域まつりや例大祭が再開され、まちが大いに賑わった2023年。まち呑みイベントも開催され、新たな出会いもたくさん生まれました。

1年間の活動を3つのActionに分け、KOITTO 第3期の活動報告書をお届けします。



3rd Action 第3期の活動について

第3期はアフターコロナでの賑わいづくりが盛んに行われた1年でした。コロナ禍の日々からご縁や繋がりを大切に地道な活動を心がけてきましたが、その成果が一気に芽が出て花が咲くような1年となりました。多くの方に支えられた第3期を3つのActionに分けてご紹介いたします。

■活動概要

3つのAction

1
Action
地域イベントへの
参画

2
Action
地域との交流

3
Action
アフターコロナでの
賑わいづくり

Action①

地域イベントへの参画

コロナ禍で中断されていた地域イベントが再開され、小岩のまちに賑わいが戻ってきました。KOITTOではマンションの新住民向け町会説明会の企画支援や、イベントのお手伝いに参加しました。また小岩近隣の例大祭では神輿連合渡御のお手伝いに参加しました。



第1回 開催

小岩STARTING ACT 2023

3月12日、小岩駅周辺の北口駅前広場、ファスタIIの広場を会場にして開催された、北口・南口の商店街初の合同イベント小岩STARTING ACT。実行委員会の皆さんが運営を担い、KOITTOではスタンプラリーの受付をお手伝いしました。北口と南口の両方で買い物をしながらスタンプを集めゴールを目指し、まちの皆さんにとっても普段行かないお店にも足を運ぶきっかけとなったようでした。また再開発紹介展示の場としてKOITTO TERRACEが活用されました。



5 イベント

地域イベント・おまつりへの協力

四南自治会、小岩駅前町会、小岩北口町会の皆さんのお世話になりながら、イベントやおまつりのお手伝いに参加しました。マンションの新住民向け町会説明会の開催支援のほか、会員感謝祭、下小岩縁日まつり、小岩中部地域まつり、西小岩まつりの各ブースのお手伝いでは、かき氷や綿あめ、焼きそば等をまちの先輩方に教えてもらい販売のお手伝いをしました。



3 団体

例大祭



サポートも実施。お神輿を担いだ経験のない方や子どもの目にも留まり、20人余りの担ぎ手の方が集まったと嬉しいお声も頂きました。

8月19日・20日、4年ぶりに小岩神社例大祭が開催され、小岩のまちをお神輿が練り歩きました。KOITTOでは四南自治会、小岩駅前町会、小岩北口町会のお神輿渡御のお手伝いに参加しました。また、KOITTO TERRACE前のスペースも休憩所として使って頂いたり、担ぎ手募集のポスターを作成するなどの



Action② 地域との交流

第1期、第2期で出会った皆さんと一緒に活動する機会が増えました。小岩のまちを知れば知るほど、エネルギッシュな地域の皆さんのパワーが肌で感じられました。老若男女問わず魅力にあふれる方々と交流することができました。

100 人

地域交流会

第3期では、4回にわたり地域交流会『小岩酒話会』を開催しました。日頃お世話になっている方をはじめとする地域の方々をお招きし、互いに情報交換を行いました。小岩の飲食店の料理を立食形式で並べ、ざっくばらんに会話を楽しむだけでなく、参加者同士の新たなつながりも生まれ、アイデアやアドバイスを頂くなどとても充実していました。また、企画を一緒に行うきっかけを作る場にもなりました。今後もひとつひとつの出会いや関係性を大切に活動していきます。



KOITTO TERRACE の 新しい ひとコマ

KOITTO TERRACEではレンタルスペースの利用の幅がさらに広がりました。その中でも外国籍のお客様のご利用は、言葉の壁や文化の違いが感じられ、スタッフにとって学びが多いものでした。

韓国・インド・モンゴルからのお客様には、1歳になるお子様の誕生日パーティの会場として利用されました。翻訳機を通して確実な打ち合わせを行い、多言語対応の規約書作成から料金



表の作成などスタッフにとっても新たな試みの連続でした。同じパーティでも宗教上の理由などにより国によってお祝いの方法が異なるので、多文化の魅力を感じました。写真撮影や立食パーティなどが主な利用でしたが海外ならではの食事が持ち込まれ、様々な言語が飛び交い、KOITTO TERRACEが国際色豊かで華やかな空間となりました。



KOITTO TERRACE



Action③

アフターコロナでの賑わいづくり

KOITTOでは第1期、2期と小岩駅前の賑わいづくりに取り組んできましたが、第3期でもファスタI・IIの広場スペースを活用し、小岩駅周辺エリアの店舗とタイアップしたイベントや、飲食店を巻き込んでのまち呑みイベントなど、小岩のまちをより好きになってもらうための企画を実施しました。

24
店舗

1,000
食

100
人

#こいわの日 (518の日)

5月18日を小岩の日としてまちに浸透させようという、まち呑みイベント「#こいわの日」が4日間開催され、KOITTOでは実行委員会メンバーとして広報物の制作やPRに協力しました。知っているけれど入ったことのないお店に気軽に足を運んでもらうため、税込1,000円でドリンクとおすすめの一品が楽しめるメニューを24店舗の飲食店に準備して頂き、4日間合計で1,000食以上売り上げ、大盛況でイベントを終えることができました。

コラボレーションとして、ファスタI・II広場スペースではKOITTOマルシェを同時開催し、小岩デラックスレポーターによるミニライブを開催しました。たくさんの方が集まり、ライブも大いに盛り上がりました。



KOITTOマルシェ

第2期のタイアップ開催に続き、第3期でも小岩駅周辺エリアのカフェ、飲食店、シャポー小岩とのタイアップで、まち回遊型のハロウィンイベントが開催されました。KOITTOではファスタI・II広場スペースにてKOITTOマルシェを開催。会場にイートインコーナーを設置したり、ルドルフ応援団とコラボレーションしたりと、新たな取り組みも実現しました。普段は出店者として参加して下さる方にも運営サポーターとして、設営や撤去、進行にも協力してもらうことができました。

仮装してパレードに参加した周辺地域の子供達には、お菓子のプレゼントを実施。また、おばけかぼちゃの重さ当てクイズを企画して、会場でお買い物をされた方に参加券をお配りし、多くのご参加を頂き大盛況で終えることができました。



広報誌 MOVE



KOIWAのフリーペーパー
MOVEについてはこちら

魅力あるまち小岩の情報発信のため、KOITTOでは「MOVE～心が動くまちKOIWA」の企画と発行を年に2回行っています。第2号の紙面では小岩本気青年会の皆さんのお話を、また第3号では小岩の先輩にお神輿について伺い、インタビュー形式でご紹介しています。また、小岩の皆さんにとっては当たり前となった景色を新たな視点で深掘りしたり、多様性のあるまちならではのお店を紹介しています。

切り取って見るとまた新たな面白さがある小岩。心が揺さぶられるのを紙面でも是非感じてください。KOITTO TERRACEにて無料で配布しています。



Events 1年の歩み

変わりゆく小岩のまちで、より様々な繋がりが生まれました。

小岩のまちはおまつりや様々なイベントが解禁され大変盛り上がりました。KOITTO TERRACEのレンタルスペースも予約が増えて多くの方に利用され、賑わった1年でした。



ハンドメイドグループ ワークショップイベント

クリスマスの大人向けワークショップが開かれました。「広いスペースでゆったりと落ち着いて参加できた。楽しかった」と嬉しいお声も頂きました。



ガス会社 ガス機器展示販売会

東京ガスライフバル江戸川様に2日間通してガス展の会場として利用して頂きました。展示品がずらりと並び、老若男女、たくさんの方が来てくださり連日大変賑わいました。



第1回地域交流会

第3期の目標のひとつであった地域交流会の開催を実現することができました。立食パーティとして食事を楽しんで頂き、お招きした方々と情報交換を行いました。



第2回地域交流会

ハンドメイドワークショップ 雑貨販売イベント

レンタルラックを利用している作家さんを招いて子ども向けのワークショップを開きました。初めて作るキャンドルやバスフォームは子どもたちにとっても貴重な体験でした。



山形県鶴岡市物販イベント

山形県鶴岡市物販イベント

江戸川区と姉妹都市である鶴岡市の特産品や保存可能なレトルト品、地酒、お菓子などが販売され、販売開始前から行列のできるほどの大反響で大変盛り上がりしました。



2022.11

第3期スタート

2023.1

12

2

3

4

5

例大祭

8月は小岩のまちの色々な所でお神輿が担がれました。アフターコロナを感じると共に小岩本来の姿が戻ってきたのが感じられました。



ドトール職場体験

江戸川区内の中学生がドトールコーヒーショップにて職業体験をされ、KOITTOシートが座学の教場として3日間利用されました。



第3回地域交流会

6

7

8

9

10

11

第4回地域交流会

癒しマルシェ

第8回癒しマルシェの会場として利用されました。物販以外にも占いやカラー診断などバラエティに富んだイベントでした。



江戸川区介護保険課子ども向け認知症サポーター講座

子ども向けの講習会が行われ認知症への理解が深まるきっかけとなりました。

東京建物取引協会 PR&相談会

KOITTO マルシェ

ハロウィンにちなんだKOITTOマルシェが今年も開催されました。おぼけかぼちゃの重さ当てクイズは多くの方にご参加頂き、盛況でイベントを終えました。



キャンピングカーレンタルプロモーションイベント

おしゃれなキャンピングカーのプロモーションイベントが開かれました。合わせて室内でも様々な催しが開かれ屋外&室内のビッグイベントとなりました。



#こいわの日プロジェクト& KOITTO マルシェ

5月18日を小岩の日にしよう!と始まった#こいわの日プロジェクト。24店舗の飲食店さんのご協力のもと1,000円でお酒とおつまみのセットが用意されました。この日に合わせてKOITTOマルシェも開催しました。



小岩STARTING ACT 2023

小岩駅北口・南口商店街合同イベント、小岩STARTING ACT 2023が開催されました。南北それぞれイベントを行い、KOITTO TERRACEでは生まれ変わる小岩のまちの再開発情報展示ブースを設置しました。



Report 収支報告

アフターコロナの人流増加に伴って、レンタルスペースを中心に多くの方にご利用いただき、収入目標を達成することができました。支出についても圧縮できたため、計画時よりも大幅に繰越金を残すことができました。第4期では繰越金を新規事業の企画や公共的空間を活用した社会実験等に活用し、再開後のまちづくりに向けての投資的な活動にも着手していきます。

貸借対照表

令和5年10月31日現在(単位:円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	8,553,585	流動負債	1,646,909
現金及び預金	8,485,120	未払金	1,125,955
売掛金	45,400	未払法人税等	242,400
未収入金	23,065	預り金	36,554
		前受金	242,000
		負債合計	1,646,909
		(純資産の部)	
		利益剰余金	6,906,676
		その他利益剰余金	6,906,676
		純資産合計	6,906,676
資産合計	8,553,585	負債・純資産合計	8,553,585

損益計算書(全体)

自令和4年11月01日 至令和5年10月31日(単位:円)

科目	金額	
(経常損益の部)		
経常収益		
事業収益		
施設利用収入	2,634,275	
屋外スペース収入	670,778	
特別賛助会員 会費収入	6,000,000	
地区会員 会費収入	660,000	
一般会員 会費	18,000	
イベント収入	377,923	
その他収入	247,640	
書籍販売収入	9,240	
エリアマネジメントツアー収入	169,500	
財務収益		
受取利息	64	
雑収入	267,970	11,055,390
経常費用		
売上原価		
仕入高	3,168	
イベント経費	780,542	
管理費用		
給与手当	4,654,287	
事務用品費	438,025	
通信費	156,501	
支払報酬料	1,416,910	
雑費	9,514	
支払手数料	228,935	
リース料	26,400	
広告宣伝費	1,681,048	
法定福利費	31,952	
交際費	8,900	
保険料	18,330	
研修費	8,000	
租税公課	11,882	9,474,394
経常利益		1,580,996
税引き前当期純利益		1,580,996
法人税、住民税及び事業税	242,409	242,409
当期純利益		1,338,587

一般社団法人小岩駅周辺地区エリアマネジメント

【正会員】

南小岩六丁目地区市街地再開発組合
JR小岩駅北口地区市街地再開発組合
南小岩七丁目地区市街地再開発準備組合

【準会員】

FIRSTAI管理組合
FIRSTAI管理組合

【地区会員】

株式会社ドトールコーヒー
株式会社JP.Company

【特別会員】

江戸川区

【特別賛助会員】

野村不動産株式会社
MIRARTHホールディングス株式会社
清水建設株式会社
日鉄興和不動産株式会社
住友商事株式会社
株式会社長谷工コーポレーション
三井不動産レジデンシャル株式会社
三井住友建設株式会社
個人会員 5名
(順不同)

発行元 一般社団法人小岩駅周辺地区エリアマネジメント

住所 〒133-0056
東京都江戸川区南小岩7丁目24-20
FIRSTAI 1階

電話番号 03-6657-8007
HP <https://koitto518.com>

企画・編集 高村和明
齋藤若菜
齋藤英恵

デザイン まいぶれ江戸川区 編集部
発行日 2024年3月31日



homepage



instagram