



**KOITTO  
TERRACE**

**KOITTO TERRACE**

## レンタルラック ご利用ガイド

—2021年2月発行—  
2021年3月更新

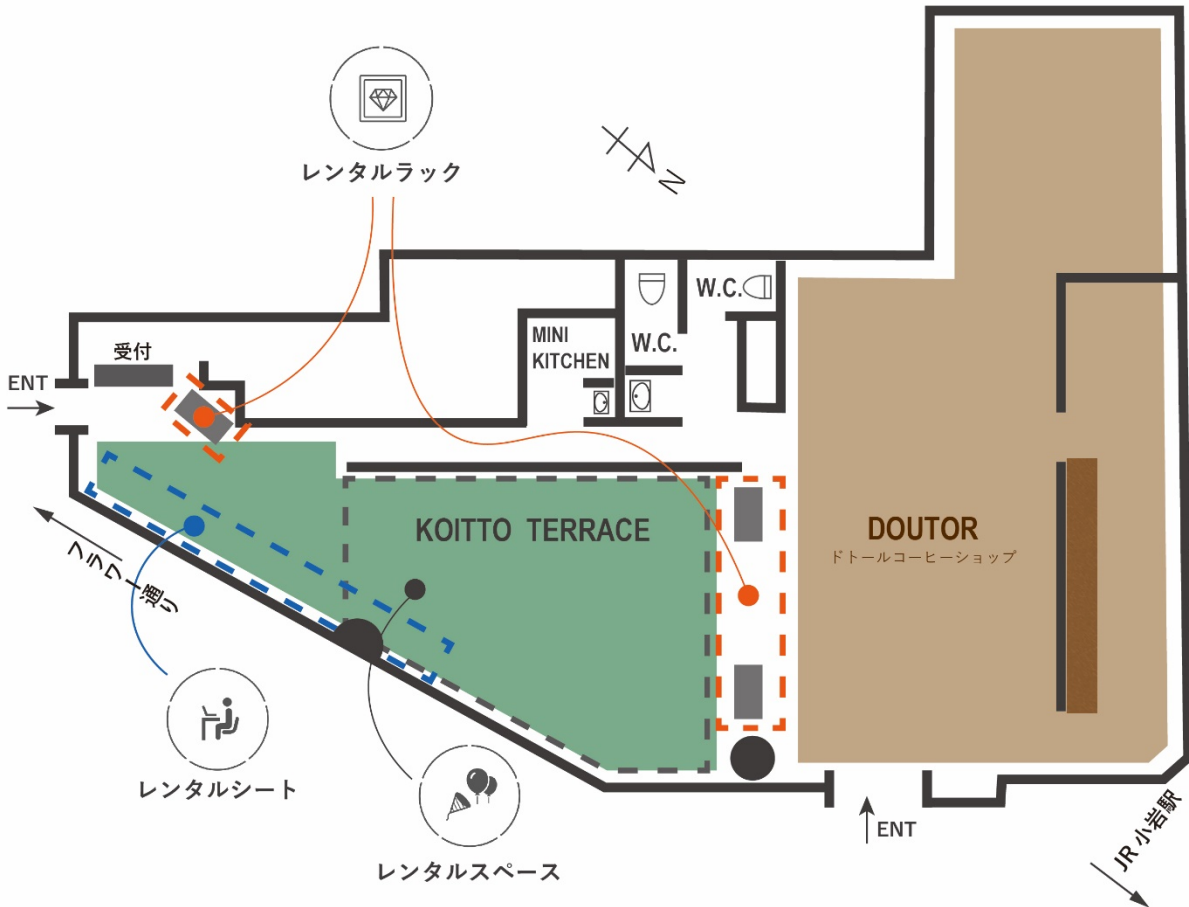


KOITTO (一般社団法人 小岩駅周辺地区エリアマネジメント)  
東京都江戸川区南小岩 7-24-20 FIRSTA | 1F  
<https://koitto518.com/>

## ●施設概要

営業時間 | 10:00～21:00 (受付スタッフ在席 10:00～17:00)  
定休日 | 火・水 (年末年始、夏季休業有)  
場 所 | 東京都江戸川区南小岩 7-24-20 FIRSTA I 1F  
問い合わせ | メール : info@koitto518.com  
電 話 | 03-6657-8007

## ●施設マップ



## ●利用料金 (税込)

登録料	3,000 円 (初回のみ)
月額利用料	3,000 円～ (1 箱) ※

※月間売上によって変動あり



KOITTO (一般社団法人 小岩駅周辺地区エリアマネジメント)  
東京都江戸川区南小岩 7-24-20 FIRSTA I 1F  
<https://koitto518.com/>

## ●ご利用までの流れ

### ①まずは現地でレンタルボックスの見学をお願いします

### ②審査申込

- ・商品写真またはサンプル品（2-3点）をお持ちいただき、「KOITTO TERRACE」スタッフにお声掛けください。持ち込みが難しい場合は、事前連絡の上、メールにて写真を添付してください。
- ・審査には3営業日、お時間をいただきます。

### ③（審査OK通過の場合）来店にて契約

- ・審査結果を通知いたします。（メールでのお知らせ）ご契約時には、①利用契約書（18歳未満、高校生は保護者の同意が必要です）②身分証明書 ③登録料 ④月額利用料（翌月分）をご用意ください。

※初回は来店での契約、お支払いとなります

### ④納品

- ・納品準備の際の注意点

①「KOITTO TERRACE」指定の納品書に必ず納品する商品全てをご記入ください。

②全ての商品に値札（シールなどはがせるもの）をつけてください。会計時に利用します。

※納品日を過ぎた場合は、販売スタート日が遅れます。スタート日が遅れても、返金や割引はございません

### <ご自分で陳列をご希望の場合（1日にお越しいただける方のみ）>

- ・販売スタート日（基本は毎月1日※定休日の場合は翌営業日）の「KOITTO TERRACE」営業時間にお越しいただき、自由に陳列いただけます。「KOITTO TERRACE」指定の納品書もご持参ください。

### <陳列を「KOITTO TERRACE」スタッフにお任せいただく場合>

- ・販売スタート日（基本は毎月1日※定休日の場合は翌営業日）の前月25日までに「KOITTO TERRACE」窓口まで納品書と品物をお持ちください。
- ・ご希望のボックスが空いている場合は、そのボックスにご自分で陳列することも可能です（スタート日まで「準備中」と表示します）。

### ⑤（毎月15日まで）翌月分料金をお支払ください

- ・解約ご希望の場合も15日までにお知らせください。

### ⑥売上金受け渡し

- ・翌月10日までに、メールにて売上金のご報告をいたします。
- ・翌月末までに店頭にてサインをいただいた上、売上金をお支払いいたします（振込の場合、手数料はご契約者様の負担です）。
- ・契約終了の場合、商品は翌月10日までにお引取りください。



## 「KOITTO TERRACE」 レンタルラック利用規約

### 1、販売・展示商品について

- ・ オリジナル商品（布製品・アクセサリ・雑貨など）に限ります。また、以下に該当する商品については出品ができません。
  - ① 法律で販売を禁止されているもの
  - ② 著作権、商標権、肖像権を侵害するもの
  - ③ 公序良俗に反するもの・政治、宗教に関わるもの
- ・ その他「KOITTO TERRACE」スタッフの判断により取扱いに相応しくないと判断したもの
- ・ 販売価格は自由に設定いただけます。
- ・ 簡易な包装袋をご用意いたします（有料）。ご自身で用意したい場合はその旨お申し付けください。また、値札にその旨わかるよう★など、目印を記入してください。
- ・ 原状復帰を原則とし、棚に釘を打つ、色をつける等はできません。
- ・ 店内の景観上、ご本人の承諾なく商品をディスプレイさせていただく場合がございます。また、商品説明の掲示は可能ですが、誤解を生む説明、不適切な表現と判断した場合は、撤去することがあります。

### 2、利用場所について

- ・ レンタルラックの利用場所は、空きがある場合選択していただけます。
- ・ 複数月連続契約の場合は、同じボックスを優先的にご利用いただくことが可能です。

#### ■ ラック場所

受付前

A	B
C	D
E	F
G	H

ドトール店舗中央

I	J
K	L
M	N
O	P

ドトール店舗入り口

Q	R
S	T
U	V
W	X

### 3、補償について

- ・ 商品の取扱いには十分配慮いたしますが、商品の盗難や万引き、事故、破損、地震などの災害に関して「KOITTO TERRACE」は一切の補償は致しません。また、通常状態における時間経過などによる変形・変色・破損等も補償できません。予めご了承ください
- ・ また、納品書の金額などの違いによる金銭トラブルには一切の責任を負いかねます。

### 4、不良品について

- ・ 販売したものに不良があった場合、速やかに商品の修理もしくは交換をお願い致します。対応に伴い発生する費用はご契約者様の負担とさせていただきます。



## 5、利用料について

- ・ 登録料 3,000 円 (税込)
- ・ 月額利用料 (商品管理代、接客代、宣伝費等諸経費含) 3,000 円/箱(税込)
- ・ 売上金額 33,000 円以上の場合は別紙に定める追加の販売手数料を頂戴致します。
- ・ 納品書での記載、ディスプレイ時、またお支払い時の取り扱いはすべて消費税込みの金額となります。
- ・ 遠方の場合は月額利用料に関して、口座振込での納付も可能です。

※なお、初回契約は店頭でのお支払いのみとさせていただきます

### ■ 月額利用料振込先

振込先金融機関名：りそな銀行

支店名：小岩支店(346)

口座種別：普通

口座番号：1791853

口座名義：一般社団法人小岩駅周辺地区エリアマネジメント(シャ)コイトエシヨウベンチケリアマネジメント)

## 6、契約期間

- ・ 毎月第一営業日が契約更新初日です。ご契約期間は 1 ヶ月毎の更新制です。  
(販売スタート日は毎月 1 日を基本とし、1 日が定休日の場合は翌営業日となります。)
- ・ 月途中での契約は可能ですが、正規の一カ月料金が発生いたします。  
(原則、月末契約、初月の利用スタートにてご案内しております)

## 7、契約更新・解約について

- ・ 更新の際は前月 15 日までに次の 1 ヶ月分の月額利用料をお支払いください。
- ・ 契約更新時に新たにラックを追加契約される場合、利用契約書の提出と合わせて、商品の審査も行ないます。同日 3 つ程度販売する商品の現物または写真をお持ちください。
- ・ 解約は前月 15 日までにご連絡ください。
- ・ 解約確定の方は、商品を翌月 10 日までに商品をお引取りください。
- ・ 商品引き取りに来店できない場合、着払いにて郵送いたしますのでお申し出ください。
- ・ 契約期間終了日より 1 ヶ月の間に商品のお引き取りがない場合は「KOITTO TERRACE」にて商品を処分致します。処分した商品についてはご契約者様には一切の請求権がないものとします。
- ・ お支払いいただいた登録料や月額利用料等は理由の如何に関わらず、返金致しません。

## 8、売上金の受け渡しについて

- ・ 商品が売れた場合、売上金額全額 (税分を含む) をお支払い致します。
- ・ 1 ヶ月毎に締め、翌月 10 日までに売上金のご連絡 (メール) をお送りし、翌月末にお支払い致します。売上金が発生しない場合もご連絡致します。
- ・ 売上金は原則店頭での受け渡しとなりますが、振り込みでのお支払いをご希望の方は契約時にご連絡ください (但し振込手数料はご負担いただきます)。
- ・ 売上の金額等、不明な点につきましては、必ず受け渡し時お申し出ください。後日のお問い合わせにはトラブル防止の観点から対応致しかねます。
- ・ 売上金受取時には「KOITTO TERRACE」指定の受取書へのご記入をお願い致します (名前、日付、金額)。

## 9、納品手順について



KOITTO (一般社団法人 小岩駅周辺地区エリアマネジメント)

東京都江戸川区南小岩 7-24-20 FIRSA | 1F

<https://koitto518.com/>

- ・ 納品・陳列は契約月 1 日営業開始時間帯から行えます。※1 日が定休日の場合は翌営業日
- ・ 納品時に、「KOITTO TERRACE」指定の納品書のご提出をお願い致します。
- ・ 納品書は Google スプレッドシート で事務局までご提出ください。使用ができない方は手書きでの提出も可能ですが、その際は事務手数料 1 回 500 円 (30 点まで) を頂戴致します。  
(宛先 : info@koitto518.com)
- ・ 全ての商品に必ず値札 (契約者番号、通し番号、価格(税込)を記したもの) をつけてください。値札にて販売を管理します。
- ・ 値札は取り外し可能なシールや札にてお願い致します。シールを使用する場合は、剥がしやすいもの (マスキングテープなど) をお使いください。
- ・ 上記既定の表記がされていない商品は販売できませんのでご注意ください。
- ・ 納品書には「商品名、値札金額」を記入してください。「品番」は自動で記載されます
- ・ 納品日時は事前に必ずご連絡いただき、営業時間内をお願い致します。
- ・ ご来店が困難な場合は、商品を郵送などでの納品も可能ですが、納品にかかる送料等はご契約者様でご負担ください。

## 1 0、追加納品・変更・棚卸しについて

- ・ KOITTO TERRACE の営業時間内は、随時追加納品が可能です。
- ・ 月内に商品を追加する場合は、追加分の納品書を添付してください。陳列を KOITTO TERRACE スタッフに任せる場合は、お預かり後、3 営業日以内に納品確認のご連絡を致します。
- ・ 追加で商品を納品される場合は、販売管理上、値札の通し番号は、前回の納品時の続きの番号から記載をお願いします。販売済みや商品入替え等で、ラックの中に番号がない場合も含み、付番済み番号の使用はお避けください。
- ・ 価格の変更などの際には、変更分を記した納品書をご持参ください。
- ・ 「KOITTO TERRACE」スタッフによる棚卸しは行いません。ご契約者様ご自身での定期的な棚卸しにご協力ください。レイアウト調整のご来店は営業時間内でしたらいつでも構いません。営業中の為、速やかな作業にご協力をお願い致します。

## 1 1、キャンセル待ちについて

- ・ レンタルラックがご契約者様で満枠の場合は、キャンセル待ちを受け付けます。スタッフにお声掛けください。用紙への記入をお願い致します。
- ・ レンタルラックに空きが出た場合に限り、利用可能前月の 15 日以降に、「KOITTO TERRACE」からメールにてお知らせ致します。2 営業日以内に折り返しご連絡ください。2 営業日以内にご連絡がない場合は、利用のご希望がないものとみなし、キャンセル待ちを翌月以降に持ち越します。
- ・ 先着順にてご案内を致します。
- ・ キャンセル待ちにかかる費用はございません。

## 1 2、審査申込み時必要なもの

### ■ 審査時に必要なもの

- ① 商品写真 (現物をお持ちいただいても結構です)

### ■ ご契約に必要なもの

- ① 利用契約書 (未成年の場合は保護者の署名が必要)
- ② 身分証明書 (コピーをいただきます)



- ③ 登録料
- ④ 月額利用料
- ⑤ 振込口座のわかるもの（売上金の振込希望の方のみ）

■ 納品時必要なもの

- ① 値札がついた商品
- ② 納品書（事前に記入しておく）

### 1 3、個人情報の取扱いに関して

- ・ お預かりした個人情報は、「KOITTO TERRACE」からの連絡やご案内等、業務上必要な場合のみに利用致します。
- ・ 次のいずれかに該当する場合を除き、個人情報を第三者に開示いたしません。
  - ① ご本人の同意がある場合
  - ② サービスを行なうために業務遂行上必要な範囲で当該委託先に対して開示する場合
  - ③ 法令に基づき開示することが必要である場合
- ・ 個人情報の照会や修正、削除などをご希望される場合には、ご本人であることを確認の上、対応致します。

### 1 4、変更について

- ・ 本ご利用ガイドならびに利用規約は、ご契約者様の了解を得ることなく変更することがあります。変更が発生した場合は、ご契約者様に最新版を提示します。

### 1 5、よくあるご質問

#### Q.販売金額の目安はいくらですか？

- ・ ご契約者様が自由に決めていただけます。

#### Q.グループ利用できますか？

- ・ グループ利用も出来ます。その際は窓口となる代表者1名を選出してください。納品書提出や売上お渡しは代表者が責任を持って行ってください（複数名とのやりとりはできません）また、グループ内での金銭のやりとりなどに関しては「KOITTO TERRACE」は一切の責任を負いません。

#### Q.未成年でも利用できますか？

- ・ 可能です。ただし、未成年の方は、保護者の同意が必要となります。

#### Q.欠品時の連絡

- ・ 販売できる商品がゼロとなった場合、発覚時点で「KOITTO TERRACE」からご契約者に連絡いたします。

#### Q.複数月の契約はできますか？

- ・ 可能です。その際、まとめて利用料のお支払いも可能です。

#### Q.商品の電子決済は利用できますか？またその際の利用手数料はありますか？

- ・ 可能です。電子決済利用の手数料が発生致しません。



Q.料金の支払いのタイミングはいつですか？

- ・ ご利用月の前月の15日までにお支払いください。また追加の販売利用料は当月の売上金の精算時にお支払いください。

Q.パソコンがなくても納品書は作成できますか？

- ・ スマートフォンがあれば作成できます。なお、事前にグーグルアカウントを取得いただく必要がございますので各自で取得してください。また、KOITTO TERRACE でパソコンをお貸しすることもできますので、ぜひご相談ください。

以上

<別紙> 追加料金表

売上金	~9.5%	~9%	~8.5%	~8%	~7.5%
~32,999	3,000				
33,000	+100				
34,000	+200				
35,000	+300				
36,000	+400				
37,000	+500				
38,000	+600				
39,000	+600				
40,000		+600			
41,000		+600			
42,000		+700			
43,000		+800			
44,000		+900			
45,000		+1,000			
46,000		+1,100			
47,000		+1,200			
48,000		+1,200			
49,000		+1,200			
50,000			+1,200		
51,000			+1,200		
52,000			+1,300		
53,000			+1,400		



54,000			+1,500		
55,000			+1,600		
56,000			+1,700		
57,000			+1,800		
58,000			+1,800		
59,000			+1,800		
60,000			+1,900		
61,000			+1,900		
62,000			+1,000		
63,000				+1,000	
64,000				+1,100	
65,000				+1,100	
66,000				+1,200	
67,000				+1,300	
68,000				+1,400	
69,000				+1,400	
70,000				+1,500	
71,000				+1,500	
72,000				+1,600	
73,000				+1,600	
74,000				+1,600	
75,000					+1,600
76,000					+1,700
77,000					+1,800
78,000					+1,900
79,000					+1,900
80,000					+2,000
81,000					+2,000
82,000					+2,100
83,000					+2,200
84,000					+2,300
85,000					+2,300
86,000					+2,400
8,7000					+2,500
8,8000					+2,600
8,9000					+2,600

90,000					+2,700
91,000					+2,800
92,000					+2,900
93,000					+2,900
94,000					+3,000
95,000					+3,100
96,000					+3,200
97,000					+3,200
98,000					+3,300
99,000					+3,400
100,000					+3,500